

首尔市 外资企业 优惠政策介绍



补贴政策(招聘与教育培训)

- 考虑招聘规模和对地方经济发展产生的效果,提供招聘补贴和培训补贴

补贴对象	• 对首尔市8大新成长动力产业领域投资的外国企业 - IT融合 - 绿色产业 - 数据内容产业 - 商务服务 - 时尚设计 - 金融 - 观光会展 - 生物医药
	• 招商引资项目 首尔市政府通过签订MOU等方式直接招聘的企业
条 件	• 外资企业登记后(或增资投资后)5年以内 • 外资比率达到30%以上 • 因上一年度外商投资而新增正式就业人员10名以上的企业 • 培训补贴是根据‘职业培训促进法’由职业培训机构对招聘人员实施教育培训
补贴金额	对超过10名的人员,每人每月补贴100万韩元以下,以6个月为限度 对一个企业招聘及培训补贴额的最大限度为各2亿韩元



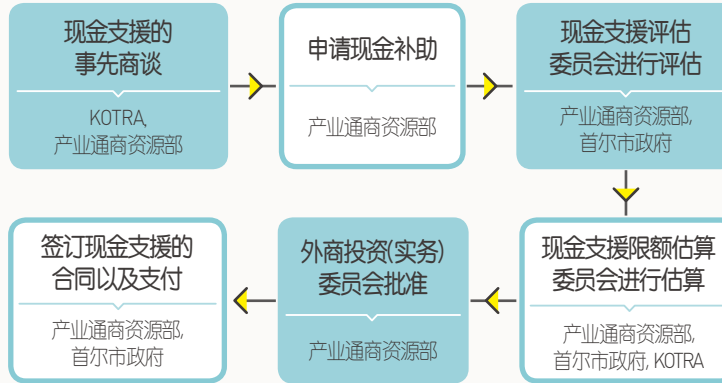
现金补助



- 国家和地方政府对国内经济发展产生的积极效果较大的投资项目提供现金支援

补贴对象	• 高新技术产业 • 产业支援服务业 • 采用尖端技术,从而技术波及效果或创造附加价值效果显著的配件、原材料制造业 • 因新建或扩建工厂、办公场所,从而创造大量新增工作岗位(50名~300名)的项目 • R&D设施的新建或扩建项目 • 跨国企业的总部或区域总部的建立项目
条 件	• 工厂或营业场地的新建或扩建 • 外资比率达到30%以上
补助内容	• 土地或建筑物的购买费用或租金 • 厂房设备及研究设施的建筑费用 • 固定资产及研究器材的购置费用 • 电器,通信等基础设施的建设费用 • 招聘补贴及培训补贴
补贴金额	经过协商以及外国人投资委员会的审议,在投资金额范围内决定

补助程序



外商投资区域的指定



- 外商投资区域是指市政府或道政府根据‘外商投资促进法’为了大规模招商引资而指定并公布的地区
- 有园区型·个别型·服务型等类型,在地形条件、入住行业、投资奖励等方面各区域存在差异

服务型

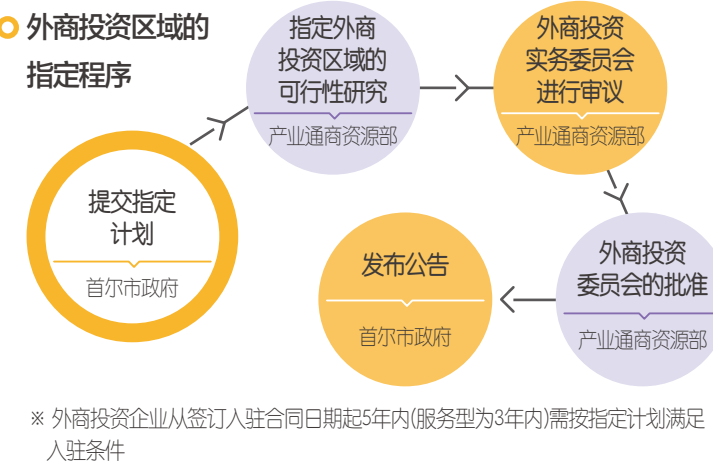
为金融,研发等高附加值服务领域的外商投资企业提供土地(包括建筑物的转让或租赁而指定的区域)

※ 2017.4. intuitive surgical Korea是首尔市第一个指定的服务型外商投资地区(在之前全国只有15年10月公布的大田市IDS-K一处)

个别型

为了促进一定规模以上的大型投资项目,对外商投资者所希望的地区进行审议后指定的区域

※ 到2015.12月为止,国内的75家个别性投资区域中,65家为制造业(86.7%)



首尔市外商投资区域的现状

类型	企业名称	地址	面积	最初指定日为
服务型	Intuitive surgical Korea	麻浦区Seong-am-ro 330 (DMC高科技产业中心)	3,624.5m ²	2017. 4.
个别型	Stanford Hotel Korea(股份公司)	麻浦区上岩洞(DMC)	26,278.3m ²	2007. 5.

外商投资区域的指定条件及支援内容

服务型

入住对象	研究开发业	招聘专门研究人员5人以上
	金融及保险业	
	知识服务产业	招聘15人以上
	产业服务业(物流除外)	
文化产业		
条件	• 外资比率30%以上 • 投资金额超过建筑物租金补贴总额 ※ 租金以外方式,投资额超过租赁面积用地或建筑物的市场价 • 签订入住合同以前外资企业需要完成登记,新建办公场地	
支援内容	• 金额上限: 标准租金的最高50%以内 • 支援期限: 入住合同期内,最长5年,在相同期限范围内可更新一次 • 支援方法: 以1年为单位,事后报销方式	

个别型

入住对象	制造业、高新技术产业	FDI 3千万美元以上
	产业服务业(物流)	外资比率30%以上
	旅游业、产业服务业(物流除外)	FDI 2千万美元以上
		外资比率30%以上
条件	物流业、社会基础设施项目	FDI 千万美元以上
		外资比率30%以上
支援内容	研究开发设施 (产业服务业、高新技术产业)	FDI 200万美元以上
		外资比率30%以上 - 招聘硕士以上并且研究经历三年以上人员,10人以上
条件	工厂或办公场地的新建或扩建	
支援内容	• 减免税收: 法人税、所得税5年100%+2年50%, / 购置税、财产税10年100%+5年50% • 免租金100%	

公有财产租赁费减免



- 项目内容 : 外资企业在运营目的上需要使用公有财产时, 对购买和租赁费用进行减免

- 支援内容及支援条件

项目	补助内容	条 件
出售或 租赁方法	自由合同方式 (无需通过竞 标签订合同)	· 外商投资比率30%以上至少保持5年 · 大规模外商投资、创造就业及技术转移效果等对国民经济贡献显著的场合
减免 租金	全额	· 高新技术项目、产业服务项目的外资 金额100万美元以上或 · 外商投资金额2千万美元以上或 · 日平均就业300名以上或 · 产量100%出口的项目等
	75%	· 外资金额1千万美元以上不超过2千万 美元或 · 日平均就业200名以上不超过300名或 · 产量的75%以上不超过100%出口的项目等
	50%	· 外资金额500万美元以上不超过1千万 美元或 · 日平均就业100名以上不超过200名或 · 产量的50%以上不超过75%出口的项目等
租赁期间	50年范围内 (可以更新)	· 外商投资企业在业务上必须使用公共 财产的场所
租金费率	资产鉴定价 格的1%以上	
出售价格	按建造原价 出售	· 为了引进大规模外商投资项目,在管理与开发外商投资区域内的财产 · 为了引进外商投资直接建造的用地内财产

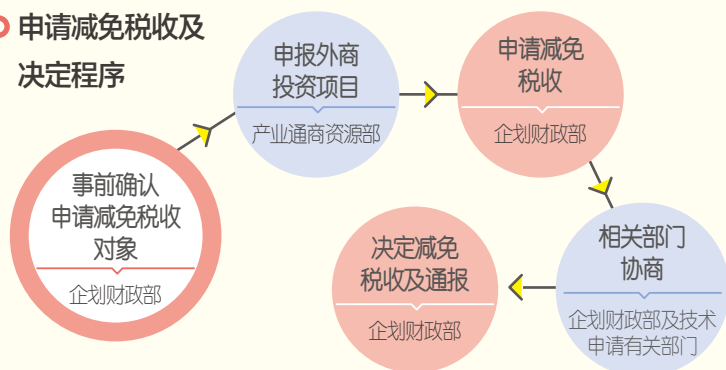
减免税收



支援对象	· 高新技术产业 : 该技术在国内的发展水平较低或尚未开发的产业 · 产业支援服务业 : 高附加值, 对制造业等其他产业发展的支援效果较大的服务业 · 入住个别型外商投资区域的企业
条 件	新建工厂或办公场地
支援金额	· 法人税、所得税 : 5年100%+2年50% · 购置税、财产税 : 10年100%+5年50% · 关税 : 免关税、个别消费税、增值税

※ 对减免对象项目的总税额乘上外商投资比率的部分给予减免

- 申请减免税收及
决定程序



- 减免税收对象的事前确认申请

- 事前确认申请的效果只是单纯地事先确认高新技术的程度, 所以
外商投资申报后需要提出另外税收减免的申请

- 申报外商投资

- 单纯拥有股份或用于新增股份的外商投资不包括在税收减免对象之内

- 税收减免的申请

- 申请期间 : 外商投资企业的开业日期所属的课税年度的终了日为止
- 提交文件 : 外商投资申请表的复印件、税收减申请表、高新技术证明材料

- 决定减免税收及通报 : 从申请之日起20日内通知减免与否

支援企业的人住空间



- 项目内容 : 为企业廉价提供我市运营的10个地区, 257个办公室

- 支援事项 : 提供保证金和收取低廉租金

- 租赁期限和入住条件 : 各地区的入驻资格及费用不同

※ 例 : 麻浦区上岩洞DMC地区



地点名称	入住企业	租赁保证金等具体明细
高科技 产业 中心	· 广播、电影等数字媒体行业 · 游戏、动漫等数据内容产业 · IT及设计等和数据产业的协同效果较高的行业	- 租赁保证金 101,400韩元 / m ² - 月租金 5,540韩元 / m ² - 月管理费固定费用2,670韩元+个别(公用收费等)/m ² ※ 附加税另计 SBA 基础建设产业小组 82-2-2-2222-4242
产学 合作 中心	· 广播、电影等数字媒体行业 · 游戏、动漫等数字内容产业 · IT及设计等产业和协同效应较高的行业 · 同首尔市内大学研究所、大学共同进行研究的外国研究所	- 租赁保证金114,900韩元 / m ² - 月租金5,740韩元 / m ² - 月管理费基本3,512韩元+个别(公用收费等) / m ² ※ 附加税另计 SBA 基础建设产业小组 82-2-2222-4242
S-Plex 中心	· 信息通信产业、影像、广播通信、音乐等媒体产业、游戏、动画、网络教育等文化信息产业、研究开发产业, 知识产业的相关企业 · ‘外商投资促进法’所规定的外商投资企业 ※ 对现在还剩余的空间可以允许 签定协议合同	- 租赁保证金 : 每 m ² 租金 X10个月 - 月租金3,379韩元 / m ² - 月管理费固定费用6,000韩元+个别(公用收费等) / m ² ※ 附加税另计 SBA 基础建设产业小组 82-2-2124-2701~6

支援中小企业出口保险费(保证金)

<http://www.ksure.or.kr>

- 项目内容

- 为担保能力不足的中小企业贸易金融提供信用保证金, 帮助企业进行稳定的贸易往来
- 提供出口保险金补助, 为企业免除出口资金无法收回的风险, 促进企业出口

- 支援对象 : 上年度出口额在500万美元以下的中小企业

- 支援内容 : 每企业200万韩元以内

- 出口保险(3种) : 短期出口保险、中小企业 Plus保险、中小企业 Plus团体保险
- 出口信用保证(3种) : 出口信用担保, 装船前, 装船后, Nego



商务窗口咨询援助

<http://global.seoul.go.kr>

- 项目内容 : 咨询、教育、入驻空间、外国人才招聘服务

- 支援对象 : 设立法人、创业咨询及免费专业咨询(税、法、会计、投资申报、专利、关税), 入驻空间介绍服务、就业博览会服务等

- 外资企业设立(分店、分公司、联络处)及外国人创业程序、会计、法律、劳务、专利、投资申报、关税